



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| GRN | MH013445752202223E | BARCODE | Date 09/01/2023-13:39:31 | | Form ID | 55(A)(2) | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | SHR_SHIRPUR SUB REGISTRAR | | | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Location | WASHIM | | | Full Name | krishdeep agricultural producer comp ltd through vasanta a landkar | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Flat/Block No. | 168 and 170 | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | | Premises/Building | | | |
| 0030046401 | Stamp Duty | | 21600.00 | Road/Street | borgaon | | |
| 0030063301 | Registration Fee | | 500.00 | Area/Locality | borgaon | | |
| | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | 4 | 4 | 4 5 0 3 |
| | | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=mayur landkar and other~ | | |
| | | | | Amount In | Twenty Two Thousand One Hundred Rupees Only | | |
| | | | | Words | | | |
| | Total | | | 22,100.00 | | | |
| Payment Details | BANK OF MAHARASHTRA | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042023010975437 | 008332008 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 09/01/2023-13:40:31 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | BANK OF MAHARASHTRA | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

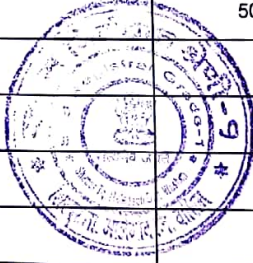
| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|-------------------------|-------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-246-46 | 0006665671202223 | 09/01/2023-14:48:42 | IGR497 | |
| 2 | (IS)-246-46 | 0006665671202223 | 09/01/2023-14:48:42 | IGR497 | 500.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 21600.00 |
| | | | | | 22,100.00 |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|--|------------------------|--|---------------------------|---------------------|-----------------------|---------|----------|--|
| GRN | MH013445752202223E | BARCODE | | | | | Date | 09/01/2023-13:39:31 | | Form ID | 55(A)(2) | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | Payer Details | | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | | |
| | | | | | PAN No.(If Applicable) | | | | | | | |
| Office Name | SHR_SHIRPUR SUB REGISTRAR | | | | Full Name | krishideep agricultural producer comp ltd through vasanta a landkar | | | | | | |
| Location | WASHIM | | | | Flat/Block No. | 168 and 170 | | | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | | Premises/Building | | | | | | | |
| Account Head Details | | | Amount in Rs. | | Road/Street | borgaon | | | | | | |
| 0030046401 Stamp Duty | | | 21600.00 | | Area/Locality | borgaon | | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | 500.00 | | Town/City/District | | | | | | | |
| | | | | | PIN | 4 4 4 5 0 3 | | | | | | |
| | | | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=mayur landkar and other~ | | | | | | |
| | | | | | Amount In | Twenty Two Thousand One Hundred Rupees Only | | | | | | |
| Total | | | 22,100.00 | | Words | | | | | | | |
| Payment Details | | | BANK OF MAHARASHTRA | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | | Bank CIN | Ref. No. | 02300042023010975437 | | 008332008 | | | |
| Cheque/DD No. | | | | | Bank Date | RBI Date | 09/01/2023-13:40:31 | | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | | | Bank-Branch | | BANK OF MAHARASHTRA | | | | | |
| Name of Branch | | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | |



श. र. अ.
२६/१०
२०२३

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

॥ श्री ॥

मौजे बोरगांव येथील शेत जमिनीचा भाडे पट्टा

मुदत वर्ष ३० करीता



दिनांक : ९/१/२०२३ ते ८/१/२०५३ पावेतो

भाडे : वार्षिक रु. ५०००/- (पाच हजार रुपये)

बा.मु.किंमत रु. ५,३९,३००/-

विभाग क्र. २

मुद्रांक : २१,६००/-

दिनांक : ०९/०१/२०२३

भाडे करार लिहून घेणार - कृषिदिप अॅग्रीकल्चर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, बोरगांव तर्फे संचालक वसंता आश्रुजी लांडकर वय- अं. ४९ धंदा - शेती रा. बोरगांव पो. आमखेडा ता. मालेगांव जि. वाशिम

भाडे करार लिहून देणार - १) मयुर केशव लांडकर वय- अं. २२ धंदा - शेती आधार नं. ५३०६ १३११ ५३४६ मो. नं. ९५५२१५४५२३
२) शुभम केशव लांडकर वय- अं. २० धंदा - शेती आधार नं. ३१२५ ३९७६ ४२०३ मो. नं. ४०२१७२४६७० दोघेही रा. बोरगांव पो. आमखेडा ता. मालेगांव जि. वाशिम

कारणे भाडे पट्टा लेख लिहून देतो की आमच्या मालकीची व ताब्यातील खालील वर्णन केलेली जमिन आहे.

मिळकतीचे वर्णन - नो. तु व जि. प. वाशिम पो. तु. शिरपूर पं. स. मालेगांव रे. स. मालेगांव मौजे बोरगांव प्र. शिरपूर ता. मालेगांव जि. वाशिम येथील शेत जमिन

| अ.क्र. | गट नं | हे.आर. | आकार रु. | हिस्सा हे.आर |
|--------|-------|--------|----------|--|
| १ | १६८ | १.४० | ३.०५ | यात आमचे मालकीची १.४० जमिन आहे. या जमिनी मधुन पुर्व भागाची ०.२० हे.आर |

चतुर्सिमा : पुर्व - गट क्र. १६९ ची जमिन पश्चिम - गट क्र. १६८ ची जमिन

उत्तर - माझी राहिलेली जमिन दक्षिण - शुभम केशव लांडकर यांची जमिन

| अ.क्र. | गट नं | हे.आर. | आकार रु. | हिस्सा हे.आर |
|--------|-------|--------|----------|--|
| २ | १७० | ०.६२ | १.३० | यात आमचे मालकीची ०.६२ जमिन आहे. या जमिनी मधुन पुर्व भागाची ०.२० हे.आर |

चतुर्सिमा : पुर्व - गट क्र. १६९ ची जमिन पश्चिम - माझी राहिलेली जमिन

उत्तर - मयुर केशव लांडकर यांची जमिन दक्षिण - सरकारी रस्ता

१) U.K. Landkar

२) मिळकती

मिळकती

संचालक

कृषिदिप अॅग्रीकल्चरल प्रोड्युसर कंपनी लि.

गट क्र. २०२ नों. क्र. पी. टी. सी. २५७०१३

बोरगांव ता. मालेगांव जि. वाशिम



स. र. अ.
४६/५/३०
२०२३

// २ //

वर वर्णन केलेल्या शेत जमिनीचा ताबा आज रोजी तुमचे कंपनीच्या हिताकरीता व उपयोगाकरीता तुम्हाला दिला आहे. जमिनी मध्ये कंपनीच्या हिताकरीता लागणारे सर्व परवाने, कर तुम्ही तुमचे खर्चाने करावे. त्याकरीता लागणारे सहकार्य व सहा मी कंपनीच्या वतीने देईन. आज रोजी तुम्हाला तुमचे कंपनीच्या हिता करीता दिलेल्या जमिनीच्या चर्तुसिमा वर दिल्या आहेत.

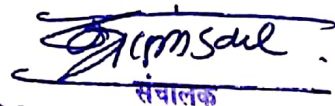
या चार सिमेच्या आतील गट क्र.१६८ ची ०.२० हे.आर जमिन व गट क्र.१७० ची ०.२० हे.आर. आज रोजी या लेखाने कंपनीच्या शेती उपयोगाकरीता भाड्याने दिली असून त्याचा मालकी हक्क व ताबा आज रोजीच तुम्हाला वापर करावा त्या करीता लागणारे सर्व परवाने तुम्ही तुमच्या खर्चाने करावे त्या करीता दिला आहे व त्या बाबत आपल्या आपसातील ठरावा बाबत प्रति वर्ष रु.५०००/- तुम्ही आम्हाला दर माहे देण्याचे ठरले आहे. ते रुपये तुम्ही दिल्या नंतर तुम्हाला रितसर पावती देवू. कंपनीच्या हिता करीता व कंपनीच्या घटनेच्या तरतुदी प्रमाणे जमिनीचा वापर करता येईल.त्या मध्ये योग्य तो बदल करून लागणारे सहकार्य व सहा देण्यास मी तयार आहे व राहीन. जमिनी वरील शासकीय कर प्रती वर्षी घेणाऱ्याकडे राहील. तसेच कंपनीच्या हिताकरीता योग्य तो बदल करून वापर करण्यास भविष्यात माझी हरकत राहणार नाही थकीत भाडे वसूल करण्याचा अधिकार व हक्क या लेखाने मला राहील. भविष्यात तुम्हाला जमिनीची आवश्यकता नसल्यास तुम्ही मला १ महिना आधी कळविण्याचे ठरले आहे.

दरवर्षी रु.५०००/- (पाच हजार रुपये) प्रमाणे रुपये दिल्या नंतर रितसर पावती देईल.

या जमिनी मध्ये तुम्हाला करावे लागणारे सर्व व्यवहार घटनेच्या तरतुदी प्रमाणे सर्व परवाने तुम्ही तुमच्या खर्चाने करावे व त्याबाबत मी भविष्यात मुदती पावेतो हरकत घेणार नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचे कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षिस अगर अन्य व्यवहार नाही किंवा कोणत्याही बँकेचा बोजा नाही, न्यायलयीन प्रकरण नाही. काही वाद उपस्थित झाल्यास मी स्वखर्चाने रेकार्ड अद्यावत करून देईल.

रस्ता - सदर शेत जमिनीला रस्ता हा दक्षिणे कडून रस्ता राहील.

12 S. K. Landkar
12 @ 12/12/23


संचालक

कृषिदिप अॅग्राकल्चरल प्रोड्युसर कंपनी लि.
गट क्र.२०२ नों.क्र.पी.टी.सी.२५७०१३
पोरगांव ता.मालेगांव जि.वाशिम



रा. र. अ.
४६/६/५०
२०२३

// ३ //

दि.०९/०९/२०२३ ते ०८/०९/२०५३ पावेतो या भाडेपट्ट्याची मुदत असुन मुदतीनंतर जमिन देणे अथवा न देणे हा आमच्या मर्जीचा विषय राहिल. मुदती नंतर हा करारनामा रद्द असेल. मुदतीच्या आत आठ दिवसा अगोदर जमिन आजच्या स्थितीत तुम्ही मला परत द्याल. न दिल्यास या लेखाने जमिन ताब्यात घेण्याचे मला पुर्ण अधिकार व हक्क कायम राहतील व कंपनीच्या घटनेच्या तरतुदी प्रमाणे तुम्ही संचालक म्हणुन तुम्हाला जमिन पट्टा करार लिहून दिला तो आम्हाला व आमचे इतर वारसांना बंधनकारक असेल.

दि.०९/०९/२०२३

साक्षीदार



१) हनुमान राघोजी लांडकर वय -४६
रा.बोरगांव ता.मालेगांव जि.वाशिम
आधार नं.६०५४९९२४५८९३

सही



२) शामराव वामन गुडदे वय- ४९
रा.बोरगांव ता.मालेगांव जि.वाशिम
आधार नं. ३२४२३००७५७६९

सही



भाडे करार लिहून देणार

लांडकर

१) मयुर केशव लांडकर



S. K. Landkar

२) शुभम केशव लांडकर



भाडे करार लिहून घेणार

वसंता

कृषिदिप ऑग्रीकल्चर प्रोड्युसर कंपनी
लिमिटेड, बोरगांव
तर्फे संचालक
वसंता आश्रुजी लांडकर

अहवाल दिनांक : 20/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



19358580779

गाव :- बोरगांव (530643)

तालुका :- मालेगाव

जिल्हा :- वाशिम

ULPIN : 19358580779

गट क्रमांक व उपविभाग : 170

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

| क्षेत्र, एकक व आकारणी | खाते क्र. | भोगवटादाराचे नांव | क्षेत्र | आकार | पो.ख. | फे.फा. | कुळ, खंड व इतर अधिकार |
|--|-----------|---|---------|------|-------|---------|---|
| क्षेत्राचे एकक ह.आर.चौ.मी | 204 | [विद्यमान-विद्यमान-नामद्वारा [सहकार्याध्यक्ष-सहकार्याध्यक्ष सामाईक क्षेत्र- | 0.62.00 | 1.30 | | (672) | कुळाचे नाव व खंड |
| अ) लागवड योग्य क्षेत्र | | | | | | (672) | |
| विरायत | | | 0 | 0 | | | इतर अधिकार |
| वागायत | | | | | | | [बोनस-सहकारी-सोसायटी-इत्यादी](873) |
| नदी | 14034 | [विद्यमान-विद्यमान-नामद्वारा | | | | (959) | [विद्यमान-विद्यमान-नामद्वारा-गांठी-से-सह-सो-बँक-सहकार्याध्यक्ष-70000-इ-स-सहकार्याध्यक्ष](873) |
| एकुण ला.चौ. क्षेत्र | 1233 | शुभम केशव लांडकर | 0.62.00 | 1.30 | | (959) | प्रलंबित फेरफार : नाही. |
| ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) | | | | | | | शेवटचा फेरफार क्रमांक : 959 व दिनांक : 01/12/2020 |
| वर्ग (अ) | | | | | | | |
| वर्ग (ब) | | | | | | | |
| एकुण पो.ख. | 0.00.00 | | | | | | |
| एकुण क्षेत्र (अ+ब) | 0.62.00 | | | | | | |
| आकारणी | 1.30 | | | | | | |
| बुडी किंवा विशेष आकारणी | | | | | | | |
| नवे फेरफार क्र. (672) (745) (922) (1000) | | | | | | | सीमा आणि मूल्यांकन चिन्हे : |

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवद्दा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बोरगांव (530643)

तालुका :- मालेगाव

जिल्हा :- वाशिम

गट क्रमांक व उपविभाग : 170

| वर्ष | हंगाम | खाता क्रमांक | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन | | शेरा | |
|---------|-------|--------------|----------------------------|------------|-----------|------------|-------------------------------|--------|-------|---------|
| | | | पिकाचा प्रकार | पिकाचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | जल सिंचनाचे साधन | स्वरूप | | क्षेत्र |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) | (७) | (८) | (९) | (१०) | (११) |
| 2021-22 | खरीप | 1233 | निचळ | सायाबान | ह.आर. | ह.आर. | | | ह.आर. | |
| | रब्बी | 1233 | निचळ | गहू | चौ.मी | चौ.मी | 0.6200 | | चौ.मी | |
| | | | | | | | 0.6000 | | | |

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले,"

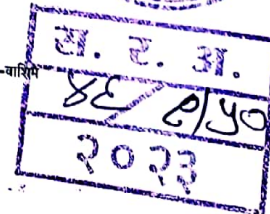
दिनांक :- 20/10/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270600010056230000102022131

(नाव :- विजय नरसिंग येल्सारे)

तलाठी साक्षात :- बोरगावता :- मालेगाव

जि :- वाशिम



मालेगाव
बोरगाव
साक्षात क्र.
दिनांक ४३



कृषीदीप अग्रीकल्चरल प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड

नो. क्र. 001200MH2014PTC 257013

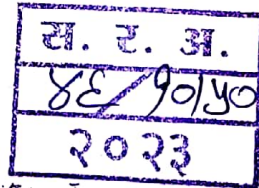
बोरगाव ता. मालेगाव जि. वाशीम

वसंता अश्रुजी लांडकर (संचालक)

९५५२१५४५२३

ठरावाची सत्यप्रत

आज दि. १/१/२३ ला कंपनीचे संचालक वसंता अश्रुजी लांडकर यांची अध्यक्षतेखाली कंपनीची सभा आयोजित केली असता बाळासाहेब ठाकरे स्मार्ट प्रकल्पाकरिता बोरगाव येथील गट क्र १७० व १६८ मधील प्रत्येकी ०.२० हे.आ. जमीन भाडे तत्वावर घेणेसाठी संचालक वसंता अश्रुजी लांडकर यांना अधिकार प्रदान करण्यात आले असून भाडे पट्टा करणे व प्रकल्प संबंधी सर्वच बाबीचे अधिकार स्वाक्षरी करणेसाठी सभेत बहु मताने मान्यता प्रदान करण्यात आली. करिता ठराव मंजूर



(Signature)

संचालक

कृषिदीप अग्रीकल्चरल प्रोड्यूसर कंपनी लि.
गट क्र. २०२ ता. मालेगाव जि. वाशीम
बोरगाव ता. मालेगाव जि. वाशीम

MCA

Acknowledgement of Stamp Duty payment for Memorandum of Association

Name of office of RoC : Registrar of companies , Maharashtra, Mumbai

State/ Union Territory : Maharashtra

Serial Number (SRN) : D07618317

Payment Date : 12/07/2014

Value in Rupees : 200.00

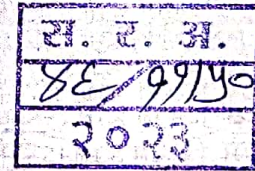
Value in Words : Rupees two hundred only

Date of Generation : 08/08/2014

Corporate Identity Number (CIN) : U01200MH2014PTC257013

Company Name : KRUSHIDEEP AGRICULTURAL PRODUCER COMPANY LIMITED

Company Address : AT POST BORGAON, TALUKA MALEGAON,
MALEGAON - 444106,
Maharashtra, INDIA



This is a MCA21 system generated acknowledgement and does not require any signature.

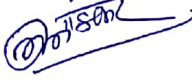





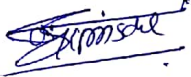




09/01/2023 2 55:38 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

सरख 82-50
दस्त क्रमांक:46/2023




दस्त क्रमांक :सरख/46/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|--|--|---|
| 1 | नाव:मयूर केशव लांडकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा बोरगांव ता मालेगांव जि वाशिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर: | मालक वय :-22 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:शुभम केशव लांडकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा बोरगांव ता मालेगांव जि वाशिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर: | मालक वय :-20 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 3 | नाव:कृषिदिप ॲग्रीकल्चर प्रोड्युसर कंपनी लि बोरगांव तर्फे संचालक वसंता आशुजी लांडकर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: रा बोरगांव ता मालेगांव जि वाशिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, वाशिम. पॅन नंबर: | भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-  |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:09 / 01 / 2023 02 : 51 : 12 PM

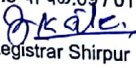
ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

| Sr. No. | Type of Party & Name | Date & Time of Verification with UIDAI | Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo) |
|---------|--|--|--|
| 1 | मालक मयूर केशव लांडकर | 09/01/2023 02:53:38 PM | मयूर केशव लांडकर M XXXX XXXX 7054  |
| 2 | मालक शुभम केशव लांडकर | 09/01/2023 02:54:24 PM | शुभम केशव लांडकर M XXXX XXXX 4203  |
| 3 | भाडेकरू कृषिदिप ॲग्रीकल्चर प्रोड्युसर कंपनी लि बोरगांव तर्फे संचालक वसंता आशुजी लांडकर | 09/01/2023 02:54:52 PM | वसंता आशुजी लांडकर M XXXX XXXX 5346  |

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:09 / 01 / 2023 02 : 54 : 54 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:09 / 01 / 2023 02 : 55 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये


Sub Registrar Shirpur

